

Datenverarbeitung im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis

Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1 Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die Thüga Aktiengesellschaft, Nymphenburger Str. 39, 80335 München, info@thuega.de.

Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten unter Thüga Aktiengesellschaft, Datenschutzbeauftragter, Nymphenburger Str. 39, 80335 München, datenschutz@thuega.de.

2 Daten und Datenquellen der Verarbeitung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Das umfasst folgende Kategorien personenbezogener Daten: Vorname, Name und Adresse.

Wir erhalten die Daten von Ihnen direkt oder durch die von uns beauftragte Hausverwaltungsgesellschaft.

3 Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten

Die Verarbeitung der Daten ist für Erfüllung Ihres Mietvertrages notwendig. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs.1 b) DSGVO.

4 (Kategorien von) Empfängern / Weitergabe personenbezogener Daten

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der oben genannten Zwecke brauchen (siehe Ziffer 3 Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten). Ansonsten werden Ihre Daten durch uns nicht weitergegeben.

5 Dauer der Speicherung bzw. Löschung personenbezogener Daten

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten für die o. g. Zwecke (siehe Ziffer 3 Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten). Ihre Daten werden erstmals ab

dem Zeitpunkt der Erhebung, soweit Sie oder ein Dritter uns diese mitteilen, verarbeitet. Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, wenn das Vertragsverhältnis mit Ihnen beendet ist, sämtliche gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind und keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder gesetzlichen Rechtfertigungsgründe für die Speicherung bestehen. Dabei handelt es sich unter anderem um Aufbewahrungspflichten aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO). Das bedeutet, dass wir spätestens nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten, in der Regel sind das 10 Jahre nach Vertragsende, Ihre personenbezogenen Daten löschen.

6 Pflicht zur Bereitstellung personenbezogener Daten

Im Rahmen des Mietverhältnisses müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten (siehe Ziffer 3) bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung des Mietvertrags und der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind. Sie sind zur Bereitstellung nicht gesetzlich verpflichtet, ohne diese Daten können wir das Mietverhältnis jedoch nicht eingehen.

7 Automatisierte Entscheidungsfindung

Zur Begründung und Durchführung dieses Vertrages findet keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling statt.

8 Betroffenenrechte / Ihre Rechte

Bei Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz können Sie sich gerne an unser Unternehmen (siehe Ziffer 1) wenden. Das umfasst das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Darüber hinaus haben Sie, unter den Voraussetzungen von Art. 77 DSGVO das Recht, Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzulegen.

Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist: **Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht**, Promenade 18, 91522 Ansbach, E-Mail: poststelle@lda.bayern.de.

8.1 Widerspruchsrecht

Sofern wir eine Verarbeitung von Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder im öffentlichen Interesse vornehmen, haben Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, unter den Voraussetzungen des Art. 21 DSGVO, jederzeit das Recht, gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Das umfasst auch das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung zu Werbezwecken einzulegen.

8.2 Widerrufsrecht bei einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung kann nach Art. 7 Abs. 3 DSGVO jederzeit widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Hiervon setzen wir Sie vor Abgabe der Einwilligung in Kenntnis.

9 Änderungsklausel

Da unsere Datenverarbeitung Änderungen unterliegt, werden wir auch unsere Datenschutzinformationen von Zeit zu Zeit anpassen.

Stand: Juli 2022